

Modèle de CV – AVOCATE EN DROIT IMMOBILIER

Nancy Lagacé

5896, rue Verte, Montréal (Québec) H5R 4P1

Tél. : 514 000 0000

Courriel : nancylagacé@email.ca

CHAMPS D'ACTIVITÉ

Droit immobilier :

Financement / Réalisation des droits hypothécaires / Baux commerciaux / Promotion et gestion immobilière

Droit de la copropriété

Droit de la construction

Droit de l'urbanisme

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Mai 2015 à aujourd'hui : avocate, spécialisée en financement et droits hypothécaires

Régie du bâtiment du Québec Montréal

- Apporter une expertise aux sociétés de placement immobilier, aux grandes sociétés dans le cadre de fusions, d'acquisitions, de liquidations, de restructurations ...
- Mettre en œuvre d'importantes opérations de financement immobilier (acquisition d'un bien, financement de construction, financement intérimaire, prêts hypothécaires assurés ou non assurés...)
- Accompagner le client dans sa négociation de prêts garantis par des biens immobiliers, de crédits de rang inférieur, de « crédits mezzanine » et d'autres arrangements entre créanciers ou entre créanciers et locataires
- Rédiger et monter les documents de financement
- Conseiller et représenter le prêteur pour protéger ses intérêts face à des emprunteurs en défaut (faillite, insolvabilité...)

Jan. 2010 à avril 14 : avocate, spécialisée en développement et gestion de projets immobiliers

Entreprise A Montréal

- Conseiller promoteurs immobiliers et prêteurs sur diverses questions (démembrement des terres, changement de zonage, droits de passage et servitude, modification au plan officiel, accords de subdivision...)
- Apporter aux promoteurs son expérience et son expertise sur le choix du site et leurs enjeux (qualité du réseau routier, concurrence, usages permis, servitudes...)
- Représenter les constructeurs lors de la vente de leurs réalisations (maisons unifamiliales, condominiums, îlots commerciaux...)
- Optimiser la gestion des différentes phases d'un projet complexe

Janv. 2005 à déc. 2009 : avocate, spécialisée en baux commerciaux

Entreprise B Toronto

- Rédiger les offres de bail, d'agrandissement, d'achat ainsi que les baux et les contrats de location
- Recommander au propriétaire / faire respecter aux locataires différentes mesures telles que les résiliations, les renonciations, les saisies-gageries, les modifications de bail...
- Recouvrer les créances et tout type de règlement

Janv. 2000 à déc. 2004 : avocate, spécialisée en droit de la construction

Régie du bâtiment du Québec Montréal

- Rédiger, analyser et négocier différents types de contrats souscrits avec les divers acteurs de la profession tels que les contrats d'ingénierie, d'architecture, de gérance de construction, du design, d'achat d'équipement
- Collaborer à la rédaction d'accords de formation de consortium ou d'ententes sur l'assurance, le cautionnement...

AFFILIATIONS PROFESSIONNELLES

Membre du Barreau de Montréal et de Québec

Membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec

Médiateur accrédité de Médiation Québec s.e.n.c.

PARTICIPATION À LA RECHERCHE

- Livres
 - Nancy Lagacé (dir.), *Immobilier et fiscalité : ce qu'il faut savoir*, Montréal, Edition A, 2007, 387 p.
 - Nancy Lagacé (dir.), *La bible du constructeur immobilier*, Québec, Edition A, 2012, 425 p.

- Participation à l'organisation de colloques, de congrès
 - Octobre 2017, « Avenir de l'immobilier au Québec », Salon de l'immobilier et de la copropriété, Montréal
 - Mai 2015, « Nouvelles lois dans l'immobilier », Congrès de la construction et de la rénovation, Québec

FORMATION

1999 : Maîtrise en droit, option droit immobilier, Université de S

1997 : Diplôme d'ingénieur, École P de Montréal

1996 : Baccalauréat en Sciences appliquées, Université de M

LANGUES et LANGAGE INFORMATIQUE

Bilingue français anglais

Espagnol : lu, parlé

Mandarin et arabe : notions

Word, Excel, PowerPoint, Access, Internet

LOISIRS et CENTRES D'INTÉRÊT

Jogging, tennis, voile,

Cinéma, bandes dessinées, théâtre

Bénévolat : bibliothèque, organismes caritatifs